

Empiezan las obras del centro comercial de Benidorm con una inversión de 210 millones de euros



La multinacional Unibail Rodamco ha proyectado un espacio de 58.000 metros cuadrados que estará terminado en 2020

El alcalde destaca que el centro creará 2.700 empleos y será “el más sostenible de España”

La multinacional francesa Unibail-Rodamco ya ha iniciado las obras de construcción de un centro comercial en el polígono industrial de Benidorm, que contará con cerca de 58.000 metros cuadrados de superficie, y que estará terminado para comienzos de 2020.

Este mediodía el alcalde, Toni Pérez; el director de Desarrollo e Inversión de Unibail-Rodamco en España, Javier Solís; el director general de Comercio y Consumo de la Generalitat, Natxo Costa; y la concejala de Urbanismo, Lourdes Caselles, han recreado el plantado de un olivo para simbolizar el inicio de este proyecto en el que la firma gala va a invertir 210 millones de euros. A este acto han asistido también los presidentes de la patronal Hosbec y de AICO, Toni Mayor y Raúl Parra; miembros de la corporación municipal; y representantes de diversas asociaciones empresariales.

El centro comercial tendrá más de 120 tiendas, hipermercado, 3.000 plazas de parking y una planta entera dedicada al ocio con ocho salas de cine y más de 20 restaurantes. Según las estimaciones de la empresa, la apertura de estas instalaciones va a generar 1.700 empleos directos y otros 1.000 indirectos -en la obra y el mantenimiento de las instalaciones una vez operativas-.

Tras analizar estas previsiones de impacto sobre el mercado laboral, el alcalde ha asegurado que “hay que viabilizar estas inversiones que generan empleo”; y ha destacado que el centro comercial diseñado por Aranguren y Gallegos “pone en valor la potente arquitectura y urbanismo de Benidorm”

y “va a ser un perfecto balcón a la ciudad”, al estar planificado como un espacio aterrazado que mira a la trama urbana y al Mediterráneo.

Pérez ha afirmado que es un proyecto “que respeta el medio ambiente” y que “converge con el eje fundamental” de la labor del Ayuntamiento y de la corporación que es “la innovación y la tecnología puestas al servicio de la sostenibilidad”. Y es que al margen de sus dimensiones y espacios, Solís ha destacado que este centro comercial será “innovador” y “el más sostenible de España”, ya que contará con un 30% de su superficie ajardinada con vegetación autóctona y consumirá un 60% menos de agua -el equivalente a 93 piscinas olímpicas al año- que otros espacios comerciales de similares características.

También la sostenibilidad ha marcado la planificación sobre cómo llegar hasta este centro, por lo que habrá carril-bici, aparcamiento para bicicletas, plazas reservadas para la recarga de vehículos eléctricos y transporte público, entre ellos uno menos contaminante en el que se ya se trabaja con el Ayuntamiento.

Tanto el alcalde como el responsable de Unibail-Rodamco han subrayado el trabajo realizado por los técnicos municipales y por la concejala de Urbanismo. Solís ha agradecido “el consenso” con el que ha trabajado la corporación -la actual y anteriores- para hacer posible la construcción de este centro comercial, que llega “10 años después de haber comprado el suelo”.

Paralelamente al inicio de estas obras, el Ayuntamiento y la Asociación Independiente de Comerciantes (AICO) están trabajando conjuntamente para implantar medidas de mejora y fomento de la actividad comercial, y que creen sinergias positivas entre los dos modelos: el de centro comercial y el comercio urbano. Para ello, ambas partes consideran necesario que el futuro centro comercial del polígono industrial esté unido peatonalmente a la trama urbana de la ciudad, para lo que es indispensable que la Generalitat reconsidere su postura, atienda y dé prioridad a la cesión de la CV-70 y a la tranviarización del TRAM a su paso por Benidorm.